

## **O.V.S – Prenájom majetku – Spojená škola Juraja Henischa**

### **Ponuka na prenájom O.V.S – prenájom nebytových priestorov – kancelárske priestory DM**

Spojená škola Juraja Henischa, Slovenská 5, Bardejov Vás v zmysle § 281 a násl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v nadväznosti na „Zásady hospodárenia s nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení zverejňuje obchodnú verejnú súťaž (O.V.S.) na podanie návrhov na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom nebytových priestorov majetku PSK zvereného do správy správcu majetku – vyhlasovateľa obchodnej verejnej súťaže..

### **1. Identifikácia vyhlasovateľa**

Názov: Spojená škola Juraja Henischa  
Sídlo: Slovenská 5, 085 01 Bardejov  
IČO: 42 035 261  
DIČ: 2022231651  
IČ DPH: SK2022231651  
Štatutárny orgán: Ing. Peter DULENČIN, PhD., riaditeľ školy  
Kontaktná osoba: p.. Ján Pavlus – vedúci prevádzkového úseku

### **2. Podmienky obchodnej verejnej súťaže**

#### **a) Predmet zmluvy:**

Prenajímateľ je správcom majetku Prešovského samosprávneho kraja, ktorý je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v Bardejove na ul Slovenská 5, so súpisným číslom 1521, na parcele 3186/1, zapísanej na liste vlastníctva č. 6352 v katastrálnom území Bardejov.

Prenajímateľ ponúka do prenájmu nebytové priestory – kancelárske priestory o rozlohe 135,22 m<sup>2</sup> (16,11 m<sup>2</sup> x 7 miestností a 22,45 m<sup>2</sup> x 1 miestnosť, každá sa prenajíma samostatne) a k tomu prislúchajúce ostatné priestory o rozlohe 71,18 (9,69 m<sup>2</sup> x7, predsieň, WC, kúpeľňa, balkón a 3,35 m<sup>2</sup> x 1 balkón)) a spoločné priestory chodby a schodišťa o rozlohe 72 m<sup>2</sup> (9 m<sup>2</sup> x 8) nachádzajúce sa v objekte Domova mládeže.

#### **b) Účastník zmluvného vzťahu - nájomca:**

Podľa § 9a ods. 12 zák. č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov v spojení s § 2 od. 1, 3 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov záujemca, ktorý nie je subjektom verejnej správy a ktorý má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, môže byť nadobúdateľom majetku vyššieho územného celku, práv k majetku alebo iných majetkových práv, ktorých všeobecná hodnota úhrnne prevyšuje sumu 100.000,- € len vtedy, ak je zapísaný v registri partnerov verejného sektora podľa z. č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

c) Podmienka podľa bodu 2 b), t.j. povinnosť byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora musí byť splnená najneskôr ku dňu podania návrhu.

### **3. Zásady ostatného obsahu zamýšľanej nájomnej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá**

a) Minimálna ponúknutá **cena nájmu** nebytového priestoru (bez platieb za energie a služby spojené s nájmom)

- plocha využívaná na kancelárske priestory: 24,00 EUR/ m<sup>2</sup>/rok bez DPH
- plocha využívaná ako spoločné priestory: 10,00 EUR/ m<sup>2</sup>/rok bez DPH

**Dohodnutý účel využitia:** kancelárie

**Doba nájmu:** na dobu neurčitú odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy

Nájomné a služby spojené s nájmom (platby za elektrickú energiu, vodné a stočné, plyn a pod. ) bude fakturované mesačne vopred.

Nájomcovi z prenájmu priestoru vzniká povinnosť 3-mesačného depozitu nájomného.

Nájomné bude v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom PSK upravované každoročne o mieru inflácie po oficiálnom zverejnení Štatistickým úradom SR.

b) Nájomca zodpovedá za všetky škody, ktoré vznikli počas doby jeho prenájmu a ktoré sú nad rozsah zodpovedajúci bežnému opotrebovaniu.

#### **4. Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže**

a). Návrh je potrebné doručiť poštou alebo podať osobne na sekretariát vyhlasovateľa Spojenej školy Juraja Henischa, Slovenská 5, 085 01 Bardejov v termíne do 12. 11. 2018 do 10.00 hod. v zapečatenej obálke s výrazným označením:

### **„Obchodná verejná súťaž – Nájom nebytových priestorov – neotvárať!“**

„Identifikácia záujemcu podľa výpisu z obchodného registra, resp. živnostenského registra v prípade, že účastníkom je fyzická osoba – podnikateľ, IČO, adresa“  
**na adresu:**

**Spojená škola Juraja Henischa  
Slovenská 5  
085 01 Bardejov**

Rozhodujúci je dátum a čas prijatia ponuky na prezentačnej pečiatke vyhlasovateľa súťaže.

b). Návrh musí obsahovať:

- ponúkaná cena nájmu za 1 m<sup>2</sup> na rok (zvlášť za kancelársky priestor a zvlášť za spoločné priestory), vrátane akceptácie všetkých údajov uvedených v bode 3,
- dobu nájmu,
- dobu nájmu,
- účel nájmu,
- **presnú identifikáciu záujemcu** (podľa výpisu z obchodného registra, resp. živnostenského registra v prípade, že je účastníkom fyzická osoba – podnikateľ), takto:
  - **nájomca – fyzická osoba** (titul, meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia alebo číslo občianskeho preukazu, miesto trvalého pobytu, prípadne bankové spojenie – číslo účtu) alebo
  - **nájomca – fyzická osoba** zapísaná v živnostenskom registri – obchodné meno, sídlo, IČO, bankové spojenie – číslo účtu, zastúpená – titul, meno a priezvisko, miesto trvalého pobytu, zapísaná v živnostenskom registri č.: ..... alebo
  - **nájomca – právnická osoba** – obchodné meno a sídlo, IČO, bankové spojenie – číslo účtu, štatutárny orgán – podľa výpisu z Obchodného registra, resp. iného registra potvrdzujúceho právnu subjektivitu záujemcu, IČO, údaj o registrácii – napr. Obchodný register Okresného súdu....., oddiel....., vložka.....
- **súhlas s podmienkami obchodnej verejnej súťaže**
- kontaktné údaje oprávnenej osoby záujemcu (telefón, e-mail)

c) Podľa § 6, ods. 6 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, všetky právne úkony spojené s nakladaním s majetkom vyššieho územného celku musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.

d) Kritériom pri vyhodnotení ponúk bude: **najvyššia ponúkaná cena nájmu a dodržanie podmienok v bode 3 a súlad s účelom využitia.**

e) Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom v termíne do 30 dní od vyhodnotenia predložených ponúk.

f) Vyhlasovateľ si v súlade s § 283 Obchodného zákonníka vyhradzuje právo zmeniť už uverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť. V prípade zmeny alebo zrušenia súťaže budú tieto skutočnosti uverejnené spôsobom, akým boli vyhlásené podmienky súťaže.

g) Podmienkou na uzatvorenie nájomnej zmluvy zo strany vyhlasovateľa je, že víťaz O.V.S. je zapísaný v registri partnerov verejného sektora, ak má povinnosť byť v tomto registri zapísaný v zmysle bodu 2.

h) Víťazovi obchodnej verejnej súťaže (schválenému komisiou vyhlasovateľa) bude v lehote podľa písm. e) predložený návrh nájomnej zmluvy a po jeho odsúhlasení bude vyzvaný, aby v určenom termíne podpísal nájomnú zmluvu. Zmluva o nájme nehnuteľného majetku PSK nadobudne účinnosť po dni zverejnenia a v prípade, že nájomná zmluva bude podpísaná na dobu dlhšiu ako jeden rok alebo na dobu neurčitú až po jej schválení predsedom PSK v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom PSK v platnom znení.

i) V prípade, že s navrhovateľom víťazného návrhu nebude uzatvorená zmluva v termíne určenom vyhlasovateľom z dôvodov na strane navrhovateľa, môže vyhlasovateľ uzatvoriť zmluvu s účastníkom súťaže, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí.

j) V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh, ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže.

k) Vyhlasovateľ si v zmysle § 287 ods. 2 Obchodného zákonníka vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy.

l) Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom žiadne náklady spojené s účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži.

m) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť návrh účastníka súťaže aj v prípade ak tento je dlžníkom vyhlasovateľa, resp. Prešovského samosprávneho kraja, ako zriaďovateľa vyhlasovateľa a organizácií ním zriadených.

n) Spracovanie osobných údajov je upravené v Zásadách spracúvania osobných údajov fyzických osôb v PSK, ktoré sú zverejnené na web stránke PSK.

## **V. Obhliadka majetku**

Obhliadka majetku na mieste bude záujemcom umožnená v čase pred podaním návrhu po telefonickom dohovore s p. Jánom Pavlusom – vedúcim prevádzkového úseku, tel. číslo 0911 190771 alebo 054/4861 956.

Zverejnené na úradnej tabuli a internetovej stránke Úradu PSK a internetovej stránke Spojenej školy Juraja Henischa ([www.ssjh.sk/dokumenty](http://www.ssjh.sk/dokumenty)) od 26. 10. 2018 do 12.11.2018, 10.00 hod.