

O.V.S. – prenájom nebytových priestorov - SŠ Juraja Henischa, Bardejov

Ponuka na prenájom majetku – O.V.S. – Spojená škola Juraja Henischa, Bardejov

Prešovský samosprávny kraj (ďalej len PSK) v zmysle § 281 a následne Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a nadväznosti na Zásady hospodárenia a nakladanie s majetkom PSK, v platnom znení, zverejňuje obchodnú verejnú súťaž (O.V.S.) na podávanie návrhov na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom majetku PSK zverenie do správy správcu majetku – vyhlasovateľa obchodnej verejnej súťaže.

1. Identifikácia vyhlasovateľa

Názov: **Spojená škola Juraja Henischa**

Sídlo: Slovenská 5, 085 01 Bardejov

IČO: 42 035 261

DIČ: 2022231651

IČ DPH: SK2022231651

Štatutárny orgán: Ing. Peter DULENČIN, PhD., riaditeľ školy

Kontaktná osoba: p. Ján Pavlus – vedúci prevádzkového úseku

Tel. číslo: 054 4861953

2. Podmienky obchodnej verejnej súťaže

Predmet obchodnej verejnej súťaže

Návrh nájomnej zmluvy na prenájom časti nehnuteľného majetku vo vlastníctve PSK, v správe vyhlasovateľa, zapísaného na liste vlastníctva č. 6352, katastrálne územie Bardejov, súpisné číslo 1521, na parcele registra C, parcelné číslo v meste Bardejov na ul Slovenská 5, do nájmu nájomcu, ktorého návrh bude komisiou vyhodnotený ako najvhodnejší.

Predmetom nájmu budú nebytové priestory v objekte Domova mládeže – o celkovej výmere 443,40 m², z toho:

- 12 miestností o výmere 193,32 m² vhodné na kancelárie a služby
- 1 miestnosť o výmere 16,11 m² vhodná na kaderníctvo
k tomu prislúchajúce ostatné priestory o výmere 125,97 m² (9,69 m² x 13, predsieň, kúpeľňa, WC, balkón)
spoločné priestory a schodišťa o výmere 108,00 m² (9m² x 12 miestnosti)

Možný účel využitia: kancelárie, kaderníctvo a služby, každú miestnosť je možné prenajať samostatne.

3. Zásady ostatného obsahu zamýšľanej nájomnej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá

a) Prílohou vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže je vzor nájomnej zmluvy, ktorý je ostatným obsahom nájomnej zmluvy, na ktorom vyhlasovateľ trvá, tento bude po vyžiadaní zaslaný vyhlasovateľom záujemcovi o nájom.

b) Minimálne ponúknutá výška nájomného za nehnuteľný majetok bez platieb za energie a služby spojené užívaním s majetku minimálne v nasledovnej výške:

- služby: 32,50 €/ m²/rok bez DPH
- kancelárske priestory: 24,50 €/ m²/rok bez DPH
- ostatné priestory: 10,30 €/ m²/rok bez DPH

- spoločné priestory: 10,30 EUR/ m²/rok bez DPH

K nájmu budú nájomníkovi fakturované náklady za dodané služby spojené s užívaním priestorov. Nájomcovi priestoru vzniká povinnosť 3-mesačného depozitu nájomného.

c) Doba nájmu – nájom na dobu neurčitú odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy najskôr s možnosťou ukončenia zmluvy výpoveďou s výpovednou lehotou 3-mesačnou bez udania dôvodu .

4. Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže

a) Návrh je potrebné **doručiť** na adresu vyhlasovateľa v lehote do **08. 04. 2022 do 09.00 hod.** v zalepenej obálke s výrazným označením:

„Obchodná verejná súťaž – Nájom nebytových priestorov – neotvárať!“

na adresu:

**Spojená škola Juraja Henischa
Slovenská 5
085 01 Bardejov**

Rozhodujúci je dátum a čas prijatia ponuky na prezentačnej pečiatke vyhlasovateľa súťaže.

Na obálke bude uvedená identifikácia navrhovateľa

b) Návrh musí obsahovať:

- oprávnenou osobou navrhovateľa podpísaný **návrh nájomnej zmluvy**
 - **ponúkanú** výšku nájomného za m² /rok za poskytovanie služieb
 - **ponúkanú** výšku nájomného za m² /rok za kancelárske priestory
 - **ponúkanú** výšku nájomného za m² /rok za ostatné priestory
 - predmet **nájmu**,
 - **účel nájmu**,
 - **dobu nájmu**,
 - **presnú identifikáciu záujemcu, takto:**
 - nájomca – fyzická osoba (titul, meno a priezvisko, dátum narodenia, číslo občianskeho preukazu, miesto trvalého pobytu, prípadne bankové spojenie – číslo účtu) alebo
 - nájomca – fyzická osoba **zapísaná v živnostenskom registri** – obchodné meno, sídlo, IČO, bankové spojenie – číslo účtu, zastúpená – titul, meno a priezvisko, trvalý pobyt, zapísaná a v živnostenskom registri:/č.: alebo
 - nájomca – právnická osoba – obchodné meno a sídlo, IČO, bankové spojenie – číslo účtu, štatutárny orgán – podľa výpisu z Obchodného registra, resp. iného registra potvrdzujúceho právnu subjektivitu záujemcu, údaj o registrácii – napr. Obchodný register Okresného súdu....., oddiel....., vložka.....
 - **súhlas s podmienkami obchodnej verejnej súťaže**
 - kontaktné údaje oprávnenej osoby (napr. telefón, e-mail)
- c) Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom v lehote do 30 dní od vyhodnotenia predložených návrhov.
- d) Vyhlasovateľ si v súlade s § 283 Obchodného zákonníka vyhradzuje právo zmeniť už uverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť. V prípade zmeny alebo zrušenia súťaže budú tieto skutočnosti uverejnené spôsobom, akým boli vyhlásené podmienky súťaže.

e) V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh, ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže.

f) Vyhlasovateľ si v zmysle § 287 ods. 2 Obchodného zákonníka vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy. Vyhlasovateľ je oprávnený meniť ustanovenia nájomnej zmluvy.

g) Navrhovateľ nemá nárok na náhradu nákladov vynaložených/spojených s účasťou na tejto obchodnej verejnej súťaži.

h) Navrhovateľ predložením návrhu nájomnej zmluvy v obchodnej verejnej súťaži súhlasí so zverejnením a sprístupnením jeho osobných údajov na účel uzavretia nájomnej zmluvy a existencie nájomného vzťahu.

5. Obhliadka majetku

Obhliadka majetku na mieste samom bude záujemcom umožnená v čase pred podaním návrhu po telefonickom dohovore s p. Jánom Pavlusom – vedúcim prevádzkového úseku, tel. číslo 0911 190771 alebo 054/4861 953.

Zverejnenie na webovom sídle

Zverejnené od 24.03.2022 do 08.04.2022, 9:00.